



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DIREZIONE-14 / 189	del 04/02/2021
Codice identificativo 2108367	

PROPONENTE *PROGRAMMAZIONE LL.PP.-EDILIZIA PUBBLICA - SPORT-ATT. PRODUTTIVE*

OGGETTO	PPI 2020/220 - LAVORI DI RIFACIMENTO DEL PIANO DI COPERTURA DELLA PALESTRA POSTA IN VIA POSSENTI (CUP J58H20000320004 - CIG 8540477094) - AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA CHEAN SRL
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>

OGGETTO: PPI 2020/220 - LAVORI DI RIFACIMENTO DEL PIANO DI COPERTURA DELLA PALESTRA POSTA IN VIA POSSENTI (CUP J58H20000320004 - CIG 8540477094) – AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA CHEAN SRL

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 23.12.2020 è stato approvato il D.U.P. 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 58 del 23.12.2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati ai sensi di legge;
- con Deliberazione della G.C. n. 270 del 29.12.2020 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2021-2023;
- con atto del Sindaco n.108 del 20.11.2020 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale della Direzione -14 "Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Sport- Attività Produttive", con decorrenza dal 20.11.2020;

RICHIAMATA la propria determinazione N. Direzione-14/1392 del 04/12/2020 con cui:

- si approvava il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria all'impianto sportivo posto in via Possenti nel quartiere cittadino San Marco, consistenti nel rifacimento della copertura della palestra, redatto dal Geom. Sandro Costa e comportante una spesa complessiva di € 130.000,00;
- si stabiliva di affidare i lavori in argomento mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno n. 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura da espletarsi con modalità telematica sulla piattaforma "START" della Regione Toscana, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sugli elenchi prezzi posti a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del medesimo decreto;

DATO ATTO che per l'appalto di cui trattasi è stata espletata una procedura concorrenziale sulla piattaforma telematica regionale START (procedura n. 25942/2020), mediante la quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici, non affidatari di altra analoga commessa nel triennio precedente alla presente procedura:

- IDROFLORENCE SRL - Via G. Galilei n°26, 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) - P.Iva 03990640488
- LOVECO SRL - Via Biagio Brugi n° 3, loc. Montacchiello Pisa (PI) - P.Iva 02124740503
- CHEAN SRL - Via Frassina n° 65, 54033 Carrara (MS) - P.Iva 00298160458
- EDILTECNA SRL - via di Bientina n° 265, 56020 Santa Maria a Monte (PI) - P.Iva 01315260503

DATO ATTO che entro il termine per la presentazione delle offerte, scaduto in data 15/01/2021, ha presentato la propria offerta sulla piattaforma telematica START solo l'Impresa CHEAN SRL;

DATO ATTO che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico a corredo dell'offerta è risultata regolare e conforme;

VISTA l'offerta economica inviata dal predetto operatore, pari ad un ribasso percentuale del 15,91429% sull'importo posto a base di gara;

PRESO ATTO dell'esito della procedura concorrenziale suddetta, conclusasi in data 20/01/2021 con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'Impresa CHEAN SRL con il minor prezzo offerto, pari ad € 68.800,00 corrispondente ad un ribasso percentuale del 15,91429% sull'importo posto a base di gara, per

cui l'importo complessivo di aggiudicazione, compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia non soggetti a ribasso, risulta pari ad € 89.862,40 come segue:

€	81.821,28	Importo lavori ed economie soggetti a ribasso/minor prezzo
€	<u>13.021,28</u>	Importo del ribasso del 15,91429 %
€	68.800,00	Importo netto lavori ed economie
€	4.178,72	Oneri per lavori in economia, non soggetti a ribasso/minor prezzo
€	<u>16.883,68</u>	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso/minor prezzo
€	89.862,40	Importo dell'appalto (IVA esclusa)

PRESO ATTO dell'esito positivo delle verifiche effettuate mediante la piattaforma AVCPass circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché le verifiche circa il possesso dei requisiti speciali in capo all'Impresa CHEAN SRL, a conferma di quanto dalla stessa dichiarato in sede di gara;

DATO ATTO che la documentazione trasmessa con note Prot. n° 12395/12408/12427 del 02/02/2021 dall'Impresa CHEAN SRL, a seguito di richiesta Prot. n° 10003 del 27/01/2021 per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007, è stata ritenuta esaustiva dal sottoscritto nella sua qualità di RUP;

ACQUISITO tramite lo sportello previdenziale il DURC on-line per l'Impresa CHEAN SRL (scadenza validità 12/06/2021), dal quale risulta che la stessa è in regola con i versamenti contributivi presso INPS, INAIL e Cassa Edile;

CONSIDERATO pertanto che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Impresa CHEAN SRL - Via Frassina n° 65, 54033 Carrara (MS) (c.f. / P.Iva 00298160458);

RITENUTO quindi opportuno:

- approvare l'esito della procedura concorrenziale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, espletata sulla piattaforma telematica START (procedura n. 25942/2020) con l'aggiudicazione provvisoria all'Impresa CHEAN SRL per l'importo netto offerto di € 68.800,00 oltre IVA, pari ad un ribasso percentuale di 15,91429% sull'importo posto a base di gara;
- aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi all'Impresa CHEAN SRL, per l'importo, compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia non soggetti a ribasso, di € 89.862,40, oltre € 19.769,73 per IVA al 22%, per complessivi € 109.632,13, e provvedere conseguentemente all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, quale lavori, servizi e forniture per i contratti di lavori pubblici sotto soglia;

RILEVATO che l'Impresa ha dichiarato di non voler subappaltare le prestazioni oggetto dell'appalto;

DATO ATTO che:

- la somma complessiva di € 109.632,13 può essere sub-impegnata a favore dell'Impresa CHEAN SRL, con sede in Via Frassina n° 65, 54033 Carrara (MS), CF e P.Iva 00298160458, al Tit. 2 Missione 06 Programma 1 Cap. 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" del Bilancio 2021 nell'ambito della prenotazione di impegno N. 1680/2021 (ex 3535/2020);
- la forma contrattuale prevista, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 28 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti, così come modificato dalla deliberazione C.C. n. 44 del 05/11/2019, è quella della Scrittura Privata non autenticata, in modalità elettronica con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.lgs. 82/2005;
- il suddetto affidamento ha i seguenti codici: CUP J58H20000320004 - CIG 8540477094;

DICHIARATO sotto la propria responsabilità esclusiva:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, nel rispetto degli artt. 2 e 4 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la Legge n. 120 del 14/09/2020 di conversione del D.L. 76 del 16/07/2020 (cd. "Decreto Semplificazioni");
- il D.Lgs. n. 267/2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

- 1) Di prendere atto di quanto espressamente riportato in premessa, facente parte integrante e sostanziale della presente determina.
- 2) Di approvare l'esito della procedura concorrenziale per l'affidamento dei "*Lavori di rifacimento del piano di copertura della palestra posta in Via Possenti*", espletata sulla piattaforma telematica START (procedura n. 25942/2020) con l'aggiudicazione provvisoria all'Impresa CHEAN SRL - Via Frassina n° 65, 54033 Carrara (MS) (c.f. / P.Iva 00298160458), che ha offerto il minor prezzo, pari ad € 68.800,00 corrispondente ad un ribasso percentuale del 15,91429%, per un importo complessivo, compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia non soggetti a ribasso, di € 89.862,40 oltre IVA di Legge.
- 3) Di aggiudicare definitivamente l'incarico suddetto all'Impresa CHEAN SRL, per l'importo di € 89.862,40, oltre € 19.769,73 per IVA al 22%, per complessivi € 109.632,13.
- 4) Di dare atto che l'Impresa ha dichiarato di non voler subappaltare le prestazioni oggetto dell'appalto.
- 5) Di sub-impegnare la somma complessiva di € 109.632,13 a favore dell'Impresa CHEAN SRL, con sede in Via Frassina n° 65 - 54033 Carrara (MS) (c.f. / P.Iva 00298160458) al Tit. 2 Missione 06 Programma 1 Cap. 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" del Bilancio 2021 nell'ambito della prenotazione di impegno N. 1680/2021 (ex 3535/2020) - CUP J58H20000320004 e CIG 8540477094.
- 6) Di dare atto che la spesa di € 109.632,13 è finanziata con Alienazioni Patrimoniali.
- 7) Di stipulare con l'Impresa CHEAN SRL, regolare contratto d'appalto nella forma della scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica con firma digitale, ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta economica e nel Capitolato speciale d'appalto, espressamente accettato dall'Impresa, con spese dirette e consequenziali a carico dell'Impresa stessa, dando atto che i prezzi unitari contrattuali sono quelli indicati nel Capitolato speciale d'appalto per applicazione del ribasso offerto.

- 8) Di non ridurre l'impegno N. 1680/2021 (ex 3535/2020) assunto sul Capitolo 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" del Bilancio 2021 della quota di € 15.885,96 corrispondente al ribasso d'asta offerto oltre I.V.A. al 22%, in quanto la somma verrà utilizzata per il finanziamento di eventuali modifiche contrattuali art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare per la realizzazione di opere di ripristino e la funzionalità dell'impianto (14,49% dell'importo lavori oltre IVA).
- 9) Di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Guerrazzi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.